



friendlyMenuires



LOCATION DE VACANCES - WATINE - LES MENUIRES

LES APPARTEMENTS WATINE LES MENUIRES

Bienvenue dans mes 2 appartements de Vacances pour 5 à 7 personnes aux Menuires

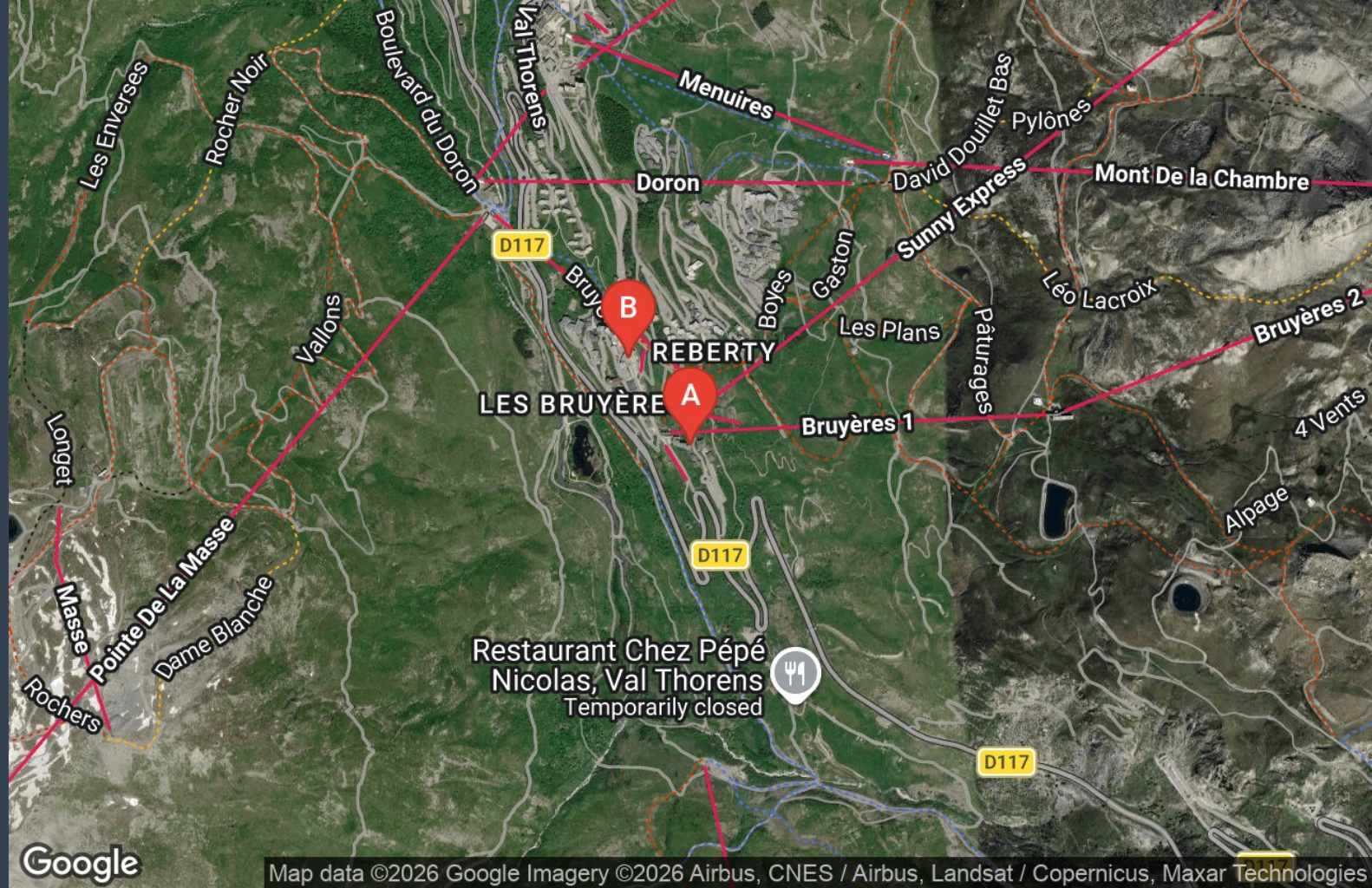
<https://location-watine-lesmenuires.fr>



Luc et Pascale WATINE

+33 (0)6.80.90.05.51

- A** Appartement Valmonts A n°405 : Les Bruyères 73440 Les Menuires
- B** Appartement Carlins 1 n°61 : , Les Bruyères 73440 Les Menuires





Appartement Valmonts A n° 405



Apparteme
nt



6
personnes



2
chambres



44
m2



Les Menuires, Balcons des Bruyères, Résidence Valmonts A n° 405, appartement de standing, aux pieds des pistes, meublé de tourisme N° : 73257000226SB

3 pièces 6 à 7 personnes, 44 m², 4ème étage, avec un séjour équipé de 2 portes-fenêtres donnant sur un grand balcon en angle de 14 m², expositions Sud et Ouest, vue panoramique sur la montagne,

Remontées mécaniques et guichets, écoles de ski adultes et enfants, garderie et mini-club (à partir de 18 mois) à proximité, Office du tourisme, Commerces, restaurants, cinémas, centre aqua-ludique, luges sur rail à proximité

Label qualité hébergement : 3 flocons or

Cuisine : 3 plaques induction, four double fonction (four ou micro-onde), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur / congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, cocotte minute...

Séjour : 1 canapé convertible 2 places, télévision écran plat

Chambre 1 : 1 lit double 140 cm donnant accès au balcon

Chambre 2 : 3 lits simples dont 2 superposés

Le canapé et les lits sont équipés de couette

1 Salle de bains : lavabo, baignoire / douche, sèche cheveux

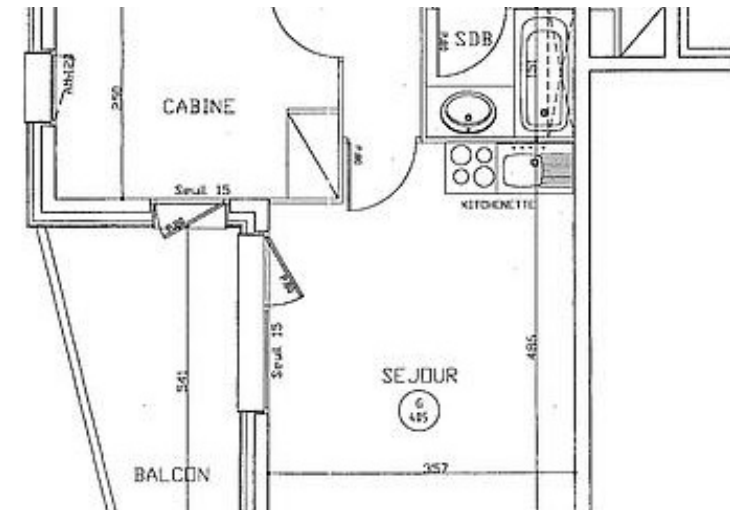
1 Salle de douche : lavabo, douche

Grand balcon-terrace en angle, de 14 m²

WC : indépendant

Equipement confort : fer et table à repasser,

Local à skis au rez de chaussée



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Grand canapé-lit dans le séjour	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Dans résidence



Activités

Local à skis en pied de piste



Réseaux

Accès Internet
avec participation



Stationnement

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de
linge



Extérieurs

Possibilité sur commande
Terrain de pétanque

**Tarifs (au 11/05/26)
Appartement Valmonts A n°405**

Ajouter 156€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

A savoir : conditions de la location

Arrivée

A partir de 17h

Le branchement de l'électricité se trouve dans l'appartement sur le tableau à droite de la porte d'entrée (les 2 petits disjoncteurs en haut à gauche !)

L'ouverture de l'eau froide et chaude se trouve dans les WC

Merci de penser baisser un peu le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absents !

Départ

Avant 10h

Ne pas oublier de fermer l'électricité et l'eau

Prière de vérifier la bonne fermeture des portes et fenêtres

Ne pas oublier de remettre les clés à l'agence

Langue(s) parlée(s)

- Français

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie

Signature préalable d'un contrat de location saisonnière avec versement de 30% du montant de la location.

Frais de gestion des clés et ménage de fin de séjour par agence 156€ en sus

Solde de la location et dépôt de garantie 600€ à verser 15 jours avant l'entrée dans les lieux

Moyens de paiement

- Chèques bancaires et postaux
- Virement bancaire

Ménage

Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remises de clés et ménage de fin de séjour)

Draps et Linge de maison

Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés

Enfants et lits d'appoints

Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés

Animaux domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
Unité de location	n°1	n°1	n°1	n°1
du 05/12/2026 au 12/12/2026				890€
du 12/12/2026 au 19/12/2026				890€
du 19/12/2026 au 26/12/2026				1850€
du 26/12/2026 au 02/01/2027				1900€
du 02/01/2027 au 09/01/2027				800€
du 09/01/2027 au 16/01/2027				890€
du 16/01/2027 au 23/01/2027				950€
du 23/01/2027 au 30/01/2027				990€
du 30/01/2027 au 06/02/2027				1350€
du 06/02/2027 au 13/02/2027				1850€
du 13/02/2027 au 20/02/2027				1950€
du 20/02/2027 au 27/02/2027				1950€
du 27/02/2027 au 06/03/2027				1950€
du 06/03/2027 au 13/03/2027				1290€
du 13/03/2027 au 20/03/2027				1150€
du 20/03/2027 au 27/03/2027				1000€



Appartement Carlines 1 n°61



Appartement



5

personnes



1

chambre



32

m²

**Les Menuires, Les Bruyères, Résidence Carlines 1 n°61, N° 73257008863DZ, Appartement Skis aux pieds, de 2 pièces pour 5 à 6 personnes, 32 m², 6ème étage (ascenseur jusqu'au 5°), Exposition Sud, vue sur pistes, , Commerces, École de ski, garderie d'enfants (au dessus de 18 mois) à proximité immédiate
Label qualité hébergement : 2 Flocons Argent**

Séjour : 1 banquette-lit simple 80 cm, 1 lit tiroir 80 cm, Télévision écran plat.
Cuisine : 2 plaques vitro, four double fonction (four ou micro-ondes), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur, cafetière électrique, grille-pain, appareils à raclette et à fondue...
Chambre : 1 lit 140 cm de 2 personnes
Coin montagne : 2 superposés 80 cm
Chaque lit est équipé de 2 couvertures
Salle de bains : lavabo, baignoire / douche, sèche serviette, sèche cheveux, WC
Équipement confort : local à skis au sous-sol



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1 Le lit gigogne du séjour permet de faire soit 2 lits de 80cm, soit un grand lit de 160 cm
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1
<i>WC</i>	WC: 1
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette Appareil à fondue Four Lave vaisselle Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon
<i>Media</i>	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
<i>Exterieur</i>	
<i>Divers</i>	

Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Dans résidence



Activités

Local à skis



Réseaux



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

Tarifs (au 11/05/26)

Appartement Carlines 1 n°61

Ajouter 118€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

A savoir : conditions de la location

Arrivée À partir de 17h
L'ouverture de l'électricité se fait dans l'appartement à droite de l'entrée.
Le branchement de l'eau se trouve derrière le panneau au dessus du WC.
S'il y a lieu, l'ouverture de l'eau du lave-vaisselle se trouve sous l'évier.
Ne pas utiliser le vide ordure et déposer les déchets dans le tri sélectif situé en contre bas de l'immeuble.
Penser à baisser le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absent.

Départ Avant 10h
Ne pas oublier de couper eau et électricité
Vérifier la bonne fermeture des fenêtres et de la porte.
Remettre les clés à l'agence

Langue(s) parlée(s) Français

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie Dépôt de garantie : 600€

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

Ménage Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remise de clés et ménage de fin de séjour) : 118€ en sus

Draps et Linge de maison Prestations possibles à réserver à l'agence gestionnaire des clés

Enfants et lits d'appoints Prestations possibles à réserver à l'agence gestionnaire des clés

Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 05/12/2026 au 12/12/2026				500€
du 12/12/2026 au 19/12/2026				500€
du 19/12/2026 au 26/12/2026				1000€
du 26/12/2026 au 02/01/2027				1050€
du 02/01/2027 au 09/01/2027				500€
du 09/01/2027 au 16/01/2027				550€
du 16/01/2027 au 23/01/2027				590€
du 23/01/2027 au 30/01/2027				670€
du 30/01/2027 au 06/02/2027				750€
du 06/02/2027 au 13/02/2027				1150€
du 13/02/2027 au 20/02/2027				1190€
du 20/02/2027 au 27/02/2027				1190€
du 27/02/2027 au 06/03/2027				1190€
du 06/03/2027 au 13/03/2027				890€
du 13/03/2027 au 20/03/2027				750€
du 20/03/2027 au 27/03/2027				680€

Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.4 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

☎ 04 79 00 20 00

7.4 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

☎ 04 79 00 70 75

Place de l'église

8.2 km

📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.



