



# LOCATION DE VACANCES - WATINE - LES MENUIRES

# LES APPARTEMENTS WATINE LES MENUIRES

Bienvenue dans mes 2 appartements de Vacances pour 5 à 7 personnes aux Menuires

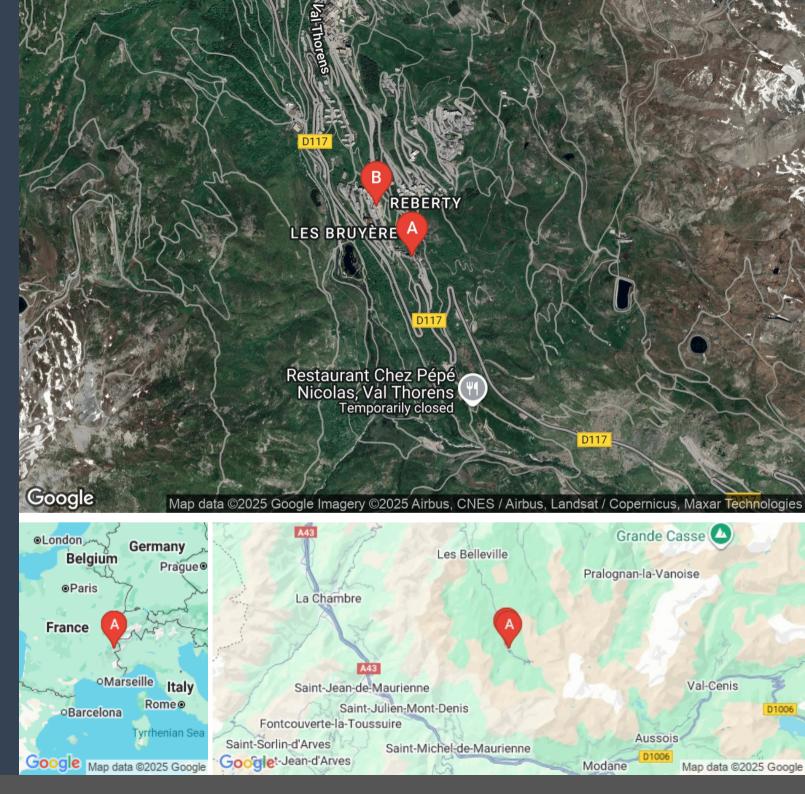
https://location-watine-lesmenuires.fr



#### Luc et Pascale WATINE

**4**+33 (0)6.80.90.05.51

- A Appartement Valmonts A n° 405 : Les
  Bruyères 73440 Les Menuires
- B Appartement Carlines 1 n°61:, Les Bruyères 73440 Les Menuires













			₽ <sup>N</sup>
Apparteme	6	2	44
nt	personnes	chambres	m2













Les Menuires, Balcons des Bruyères, Résidence Valmonts A n° 405, appartement de standing, aux pieds des pistes, meublé de tourisme  $N^\circ$ : 73257000226SB

**3 pièces 6 à 7 personnes**, 44 m², 4ème étage, avec un séjour équipé de 2 portes-fenêtres donnant sur un grand balcon en angle de 14 m², expositions Sud et Ouest, vue panoramique sur la montagne,

Remontées mécaniques et guichets, écoles de ski adultes et enfants, garderie et mini-club (à partir de 18 mois) à proximité,

Office du tourisme, Commerces, restaurants, cinémas, centre aqualudique, luges sur rail à proximité

Label qualité hébergement : 3 flocons or

Cuisine: 3 plaques induction, four double fonction (four ou microonde), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur / congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, cocotte minute...

**Séjour** : 1 canapé convertible 2 places, télévision écran plat **Chambre 1** : 1 lit double 140 cm donnant accès au balcon

Chambre 2 : 3 lits simples dont 2 superposés Le canapé et les lits sont équipés de couette

1 Salle de bains : lavabo, baignoire / douche, sèche cheveux

1 Salle de douche : lavabo, douche

Grand balcon-terrasse en angle, de 14 m2

WC: indépendant

Equipement confort : fer et table à repasser,

Local à skis au rez de chaussée





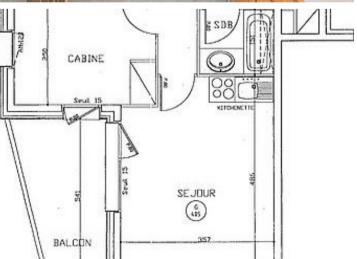


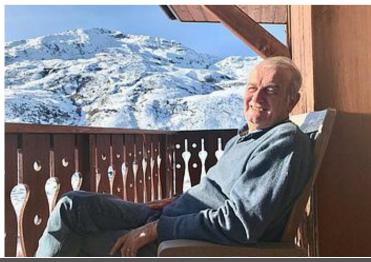












## Pièces et équipements

Chambre(s): 2 Chambres Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2 Grand canapé-lit dans le séjour Salle de bains / Salle Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche d'eau Sèche cheveux Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC WC: 1 WC indépendants Appareil à fondue Appareil à raclette Cuisine Combiné congélation Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Balcon Media Télévision Autres équipements Matériel de repassage Chauffage / AC Chauffage Exterieur Divers

#### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Ascenseur	Dans résidence
Activités	Local à skis en pied de piste	
<b>R</b> éseaux	Accès Internet	
Tieseaux	avec participation	
<b>Stationnement</b>	Parking à proximité	
Services	Location de draps et/ou de linge	
	Possibilité sur commande	
<b>1</b> Extérieurs	Terrain de pétanque	

# A savoir : conditions de la location

, i carc	. comaniono de la location
Arrivée	A partir de 17h  Le branchement de l'électricité se trouve dans l'appartement sur le tableau à droite de la porte d'entrée (les 2 petits disjoncteurs en haut à gauche! L'ouverture de l'eau froide et chaude se trouve dans les WC  Merci de penser baisser un peu le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absents!
Départ	Avant 10h  Ne pas oublier de fermer l'électricité et l'eau  Prière de vérifier la bonne fermeture des portes et  fenêtres  Ne pas oublier de remettre les clés à l'agence
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Signature préalable d'un contrat de location saisonnière avec versement de 30% du montant de la location. Frais de gestion des clés et ménage de fin de séjour par agence 120€ en sus Solde de la location et dépôt de garantie 600€ à verser 15 jours avant l'entrée dans les lieux
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
Ménage	Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remises de clés et ménage de fin de séjour)
Draps et Linge de maison	Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés
Enfants et lits d'appoints	Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 24/10/25)

Appartement Valmonts A n°405

Ajouter 120€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

,	<u>'</u>	<u> </u>	•	
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/12/2025 au 20/12/2025				890€
du 20/12/2025 au 27/12/2025				1850€
du 27/12/2025 au 03/01/2026				1850€
du 03/01/2026 au 10/01/2026				780€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				840€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				900€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				950€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				1300€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				1750€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				1890€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				1890€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				1890€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				1350€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				1100€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				990€
du 28/03/2026 au 04/04/2026				990€



# Appartement Carlines 1 n°61







Les Menuires, Les Bruyères, Résidence Carlines 1 n°61, N° 73257008863DZ, Appartement Skis aux pieds, de 2 pièces pour 5 à 6 personnes, 32 m², 6ème étage (ascenseur jusqu'au 5°), Exposition Sud, vue sur pistes, , Commerces, École de ski, garderie d'enfants (au dessus de 18 mois) à proximité immédiate Label qualité hébergement : 2 Flocons Argent

Séjour: 1 banquette-lit simple 80 cm, 1 lit tiroir 80 cm, Télévision écran plat.

**Cuisine**: 2 plaques vitro, four double fonction (four ou micro-ondes), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur, cafetière électrique, grille-pain, appareils à raclette et à fondue...

Chambre : 1 lit 140 cm de 2 personnes Coin montagne : 2 superposés 80 cm Chaque lit est équipé de 2 couvertures

Salle de bains : lavabo, baignoire / douche, sèche serviette, sèche cheveux, WC

 $\textbf{Equipement confort:} \\ \textbf{local à skis au sous-sol}$ 











## Pièces et équipements

Chambre(s): 1 Chambres Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1 Le lit gigogne du séjour permet de faire soit 2 lits de 80cm, soit un grand lit de 160 cm Salle de bains avec douche et Salle de bains / Salle d'eau baignoire Sèche cheveux Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 WC WC: 1 Appareil à fondue Cuisine Kitchenette Appareil à raclette Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Balcon Media Télévision Autres équipements Matériel de repassage Chauffage / AC Chauffage Exterieur Divers

#### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Ascenseur	Dans résidence
Activités	Local à skis	
<b>n</b> Réseaux		
Stationnement	Parking à proximité	
Services		
<b>f</b> Extérieurs		

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	À partir de 17h L'ouverture de l'électricité se fait dans l'appartement à droite de l'entrée. Le branchement de l'eau se trouve derrière le panneau au dessus du WC. S'il y a lieu, l'ouverture de l'eau du lave-vaisselle se trouve sous l'évier. Ne pas utiliser le vide ordure et déposer les déchets dans le tri sélectif situé en contre bas de l'immeuble. Penser à baisser le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absent.
Départ	Avant 10h Ne pas oublier de couper eau et électricité Vérifier la bonne fermeture des fenêtres et de la porte. Remettre les clés à l'agence
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie : 600€
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
Ménage	Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remise de clés et ménage de fin de séjour) : 115€ en sus
Draps et Linge de maison	Prestations possibles à reserver à l'agence gestionnaire des clés
Enfants et lits d'appoints	Prestations possibles à reserver à l'agence gestionnaire des clés
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 24/10/25)

Appartement Carlines 1 n°61

Ajouter 110€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

du 13/12/2025 au 20/12/2025 du 20/12/2025 au 27/12/2025 du 27/12/2025 du 03/01/2026 du 03/01/2026 du 10/01/2026 au 10/01/2026 au 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 du 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 24/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 24/01/2026 du 17/01/2026 du 11/02/2026 du 11/02/2026 du 11/02/2026 du 11/02/2026 du 21/02/2026 du 21/02/2026 du 21/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026	, godio o o pod d.	 	
au 20/12/2025 du 20/12/2025 au 27/12/2025 du 27/12/2025 au 03/01/2026 du 03/01/2026 du 10/01/2026 du 10/01/2026 du 17/01/2026 au 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 21/02/2026	Tarifs en €:		Tarif 7 nuits semaine
au 27/12/2025 du 27/12/2025 au 03/01/2026 du 03/01/2026 du 10/01/2026 du 10/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 au 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026			500€
au 03/01/2026 du 03/01/2026 au 10/01/2026 du 10/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 au 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026			1000€
au 10/01/2026 du 10/01/2026 au 17/01/2026 du 17/01/2026 du 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 du 12/02/2026 du 12/02/2026 du 21/02/2026 du 21/02/2026 du 21/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026			
au 17/01/2026 du 17/01/2026 au 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 du 21/02/2026			490€
au 24/01/2026 du 24/01/2026 au 31/01/2026 du 31/01/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 du 21/02/2026 du 21/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026			570€
au 31/01/2026 du 31/01/2026 au 07/02/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 du 21/02/2026 du 21/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026			590€
au 07/02/2026 du 07/02/2026 au 14/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 au 21/02/2026 du 21/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026			650€
au 14/02/2026 du 14/02/2026 au 21/02/2026 du 21/02/2026 au 28/02/2026 du 28/02/2026 du 28/02/2026			750€
au 21/02/2026 du 21/02/2026 au 28/02/2026 du 28/02/2026 1190€			1150€
au 28/02/2026 1190€ du 28/02/2026 1190€			1190€
1190€			1190€
	du 28/02/2026 au 07/03/2026		1190€
du 07/03/2026 au 14/03/2026 850€			850€
du 14/03/2026 au 21/03/2026 750€			750€
du 21/03/2026 au 28/03/2026 650€			650€
du 28/03/2026 au 04/04/2026 600€			600€

# friendly Menuires

# OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES LESMENUIRES.COM



Piste de luge Roc'n Bob

**4** 04 79 00 62 75

#### 1.4 km **♀** Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des noctumes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



### Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

**\** 04 79 00 20 00

7.4 km **9** Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



#### Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une hautevallée de Savoie

**\C** 04 79 00 70 75 Place de l'église

8.2 km

**Q** Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.

: Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



