



friendlyMenuires

## LOCATION DE VACANCES - WATINE - LES MENUIRES

### LES APPARTEMENTS WATINE LES MENUIRES

Bienvenue dans mes 2 appartements de Vacances  
pour 5 à 7 personnes aux Menuires

<https://location-watine-lesmenuires.fr>

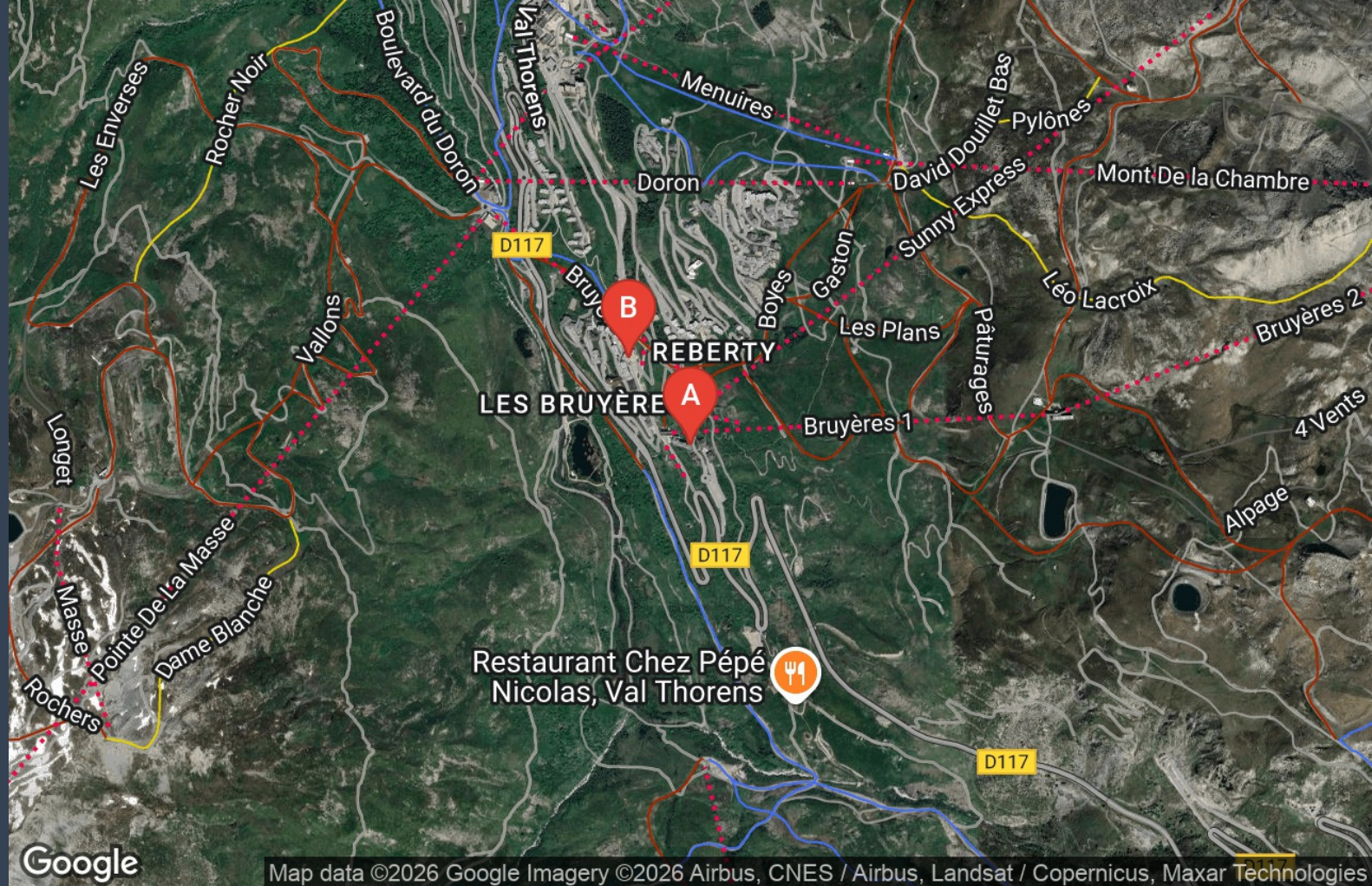




Luc et Pascale WATINE

☎ +33 (0)6.80.90.05.51

- A** Appartement Valmonts A n°405 : Les Bruyères 73440 Les Menuires
- B** Appartement Carlines 1 n°61 : , Les Bruyères 73440 Les Menuires







## Appartement Valmonts A n°405



Apparteme  
nt



6  
personnes



2  
chambres



44  
m2





**Les Menuires, Balcons des Bruyères, Résidence Valmonts A n°405, appartement de standing, aux pieds des pistes, meublé de tourisme N° : 73257000226SB**

**3 pièces 6 à 7 personnes, 44 m², 4ème étage, avec un séjour équipé de 2 portes-fenêtres donnant sur un grand balcon en angle de 14 m², expositions Sud et Ouest, vue panoramique sur la montagne,**



Remontées mécaniques et guichets, écoles de ski adultes et enfants, garderie et mini-club (à partir de 18 mois) à proximité, Office du tourisme, Commerces, restaurants, cinémas, centre aqua-ludique, luges sur rail à proximité

**Label qualité hébergement : 3 flocons or**

**Cuisine :** 3 plaques induction, four double fonction (four ou micro-onde), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur / congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, cocotte minute...

**Séjour :** 1 canapé convertible 2 places, télévision écran plat

**Chambre 1 :** 1 lit double 140 cm donnant accès au balcon

**Chambre 2 :** 3 lits simples dont 2 superposés

Le canapé et les lits sont équipés de couette

**1 Salle de bains :** lavabo, baignoire / douche, sèche cheveux

**1 Salle de douche :** lavabo, douche

**Grand balcon-terrasse** en angle, de 14 m²

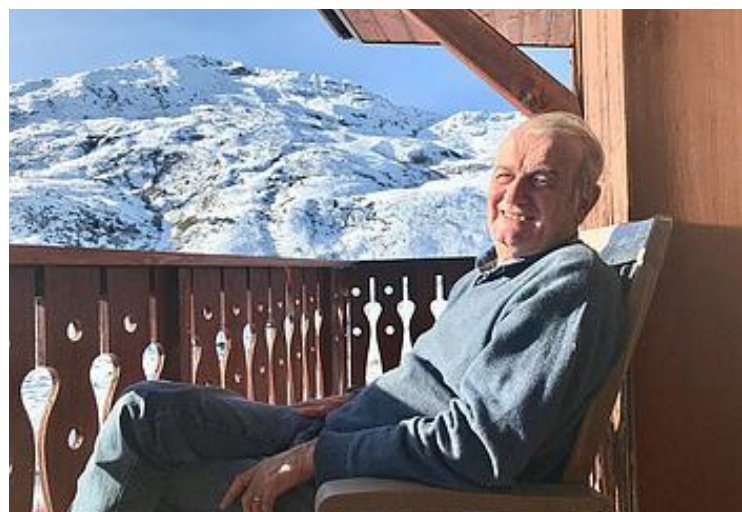
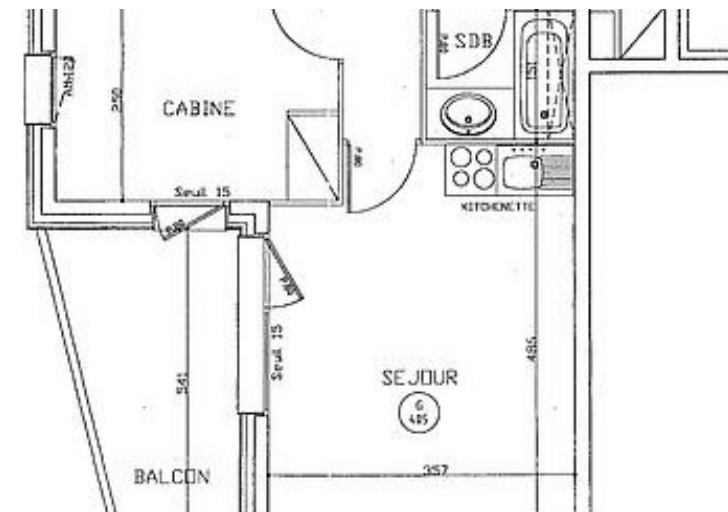
**WC :** indépendant

**Equipement confort :** fer et table à repasser,

**Local à skis** au rez de chaussée







# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s) : 2 Lit(s) : 5  Grand canapé-lit dans le séjour dont lit(s) 1 pers. : 3 dont lit(s) 2 pers. : 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux  Salle(s) de bains (avec baignoire) : 1 Salle(s) d'eau (avec douche) : 1	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC : 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur

Dans résidence



*Activités*

Local à skis en pied de piste



*Réseaux*

Accès Internet  
avec participation



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*

Location de draps et/ou de linge



*Extérieurs*

Possibilité sur commande  
Terrain de pétanque



A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 17h Le branchement de l'électricité se trouve dans l'appartement sur le tableau à droite de la porte d'entrée (les 2 petits disjoncteurs en haut à gauche ! L'ouverture de l'eau froide et chaude se trouve dans les WC Merci de penser baisser un peu le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absents !
Départ	Avant 10h Ne pas oublier de fermer l'électricité et l'eau Prière de vérifier la bonne fermeture des portes et fenêtres Ne pas oublier de remettre les clés à l'agence
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	Signature préalable d'un contrat de location saisonnière avec versement de 30% du montant de la location. Frais de gestion des clés et ménage de fin de séjour par agence 150€ en sus Solde de la location et dépôt de garantie 600€ à verser 15 jours avant l'entrée dans les lieux
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Virement bancaire
Ménage	Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remises de clés et ménage de fin de séjour)
Draps et Linge de maison	Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés
Enfants et lits d'appoints	Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/01/26)

Appartement Valmonts A n°405

Ajouter 150€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/12/2025 au 03/01/2026				1850€
du 03/01/2026 au 10/01/2026				780€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				840€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				900€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				950€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				1300€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				1750€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				1890€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				1890€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				1890€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				1250€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				1100€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				990€
du 28/03/2026 au 04/04/2026				990€
du 04/04/2026 au 11/04/2026				950€
du 11/04/2026 au 18/04/2026				890€



## Appartement Carlines 1 n°61



Appartement



5

personnes



1

chambre



32

m<sup>2</sup>

**Les Menuires, Les Bruyères, Résidence Carlines 1 n°61, N° 73257008863DZ, Appartement Skis aux pieds, de 2 pièces pour 5 à 6 personnes, 32 m<sup>2</sup>, 6ème étage (ascenseur jusqu'au 5°), Exposition Sud, vue sur pistes, , Commerces, École de ski, garderie d'enfants (au dessus de 18 mois) à proximité immédiate**  
**Label qualité hébergement : 2 Flocons Argent**

**Séjour :** 1 banquette-lit simple 80 cm, 1 lit tiroir 80 cm, Télévision écran plat.

**Cuisine :** 2 plaques vitro, four double fonction (four ou micro-ondes), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur, cafetière électrique, grille-pain, appareils à raclette et à fondue...

**Chambre :** 1 lit 140 cm de 2 personnes

**Coin montagne :** 2 superposés 80 cm

Chaque lit est équipé de 2 couvertures

**Salle de bains :** lavabo, baignoire / douche, sèche serviette, sèche cheveux, WC

**Équipement confort :** local à skis au sous-sol







# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 5  Le lit gigogne du séjour permet de faire soit 2 lits de 80cm, soit un grand lit de 160 cm		dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1		Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1		
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette  Four Lave vaisselle	Appareil à fondue  Four à micro ondes Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Balcon		
<i>Media</i>	Télévision		
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage		
<i>Exterieur</i>			
<i>Divers</i>			

# Infos sur l'établissement

<i>Communs</i>	Ascenseur	Dans résidence
<i>Activités</i>	Local à skis	
<i>Réseaux</i>		
<i>P Stationnement</i>	Parking à proximité	
<i>Services</i>		
<i>Extérieurs</i>		



A savoir : conditions de la location

Arrivée	À partir de 17h L'ouverture de l'électricité se fait dans l'appartement à droite de l'entrée. Le branchement de l'eau se trouve derrière le panneau au dessus du WC. S'il y a lieu, l'ouverture de l'eau du lave-vaisselle se trouve sous l'évier. Ne pas utiliser le vide ordure et déposer les déchets dans le tri sélectif situé en contre bas de l'immeuble. Penser à baisser le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absent.
Départ	Avant 10h Ne pas oublier de couper eau et électricité Vérifier la bonne fermeture des fenêtres et de la porte. Remettre les clés à l'agence
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie : 600€
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Virement bancaire
Ménage	Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remise de clés et ménage de fin de séjour) : 130€ en sus
Draps et Linge de maison	Prestations possibles à réserver à l'agence gestionnaire des clés
Enfants et lits d'appoints	Prestations possibles à réserver à l'agence gestionnaire des clés
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/01/26)

Appartement Carlines 1 n°61

Ajouter 130€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/12/2025 au 03/01/2026				
du 03/01/2026 au 10/01/2026				490€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				570€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				590€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				650€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				750€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				1150€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				1190€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				1190€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				1190€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				850€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				750€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				650€
du 28/03/2026 au 04/04/2026				600€
du 04/04/2026 au 11/04/2026				550€
du 11/04/2026 au 18/04/2026				500€





Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.4 km  
📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



Sanctuaire ND-de-la-Vie  
(St-Martin-de-Belleville)

☎ 04 79 00 20 00

7.4 km  
📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



Musée de Saint Martin, 150  
ans d'histoire d'une haute-  
vallée de Savoie

☎ 04 79 00 70 75  
Place de l'église

8.2 km  
📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.



Restaurant Chez Pépé  
Nicolas, Val Thorens





