



friendly**Menuires**



LOCATION DE VACANCES - WATINE - LES MENUIRES



LES APPARTEMENTS WATINE LES MENUIRES

Bienvenue dans mes 2 appartements de Vacances
pour 5 à 7 personnes aux Menuires

<https://location-watine-lesmenuires.fr>

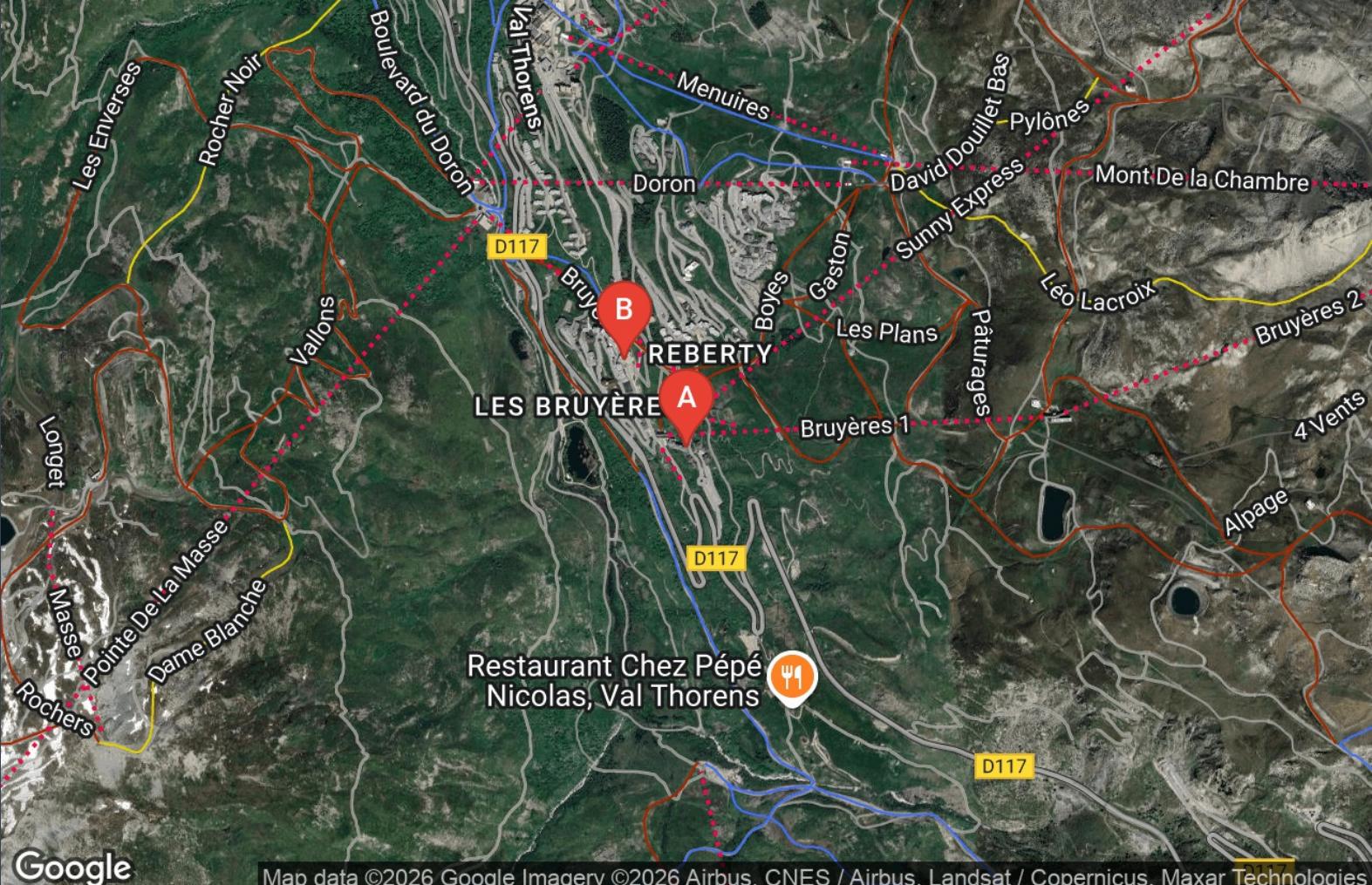


Luc et Pascale WATINE

📞 +33 (0)6.80.90.05.51

A Appartement Valmonts A n°405 : Les
Bruyères 73440 Les Menuires

B Appartement Carlines 1 n°61 : , Les
Bruyères 73440 Les Menuires



Google

Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google

Map data ©2026 Google



Map data ©2026 Google



Appartement Valmonts A n°405



Appartement
nt



6
personnes



2
chambres



44
m²



Les Menuires, Balcons des Bruyères, Résidence Valmonts A n°405, appartement de standing, aux pieds des pistes, meublé de tourisme N° : 73257000226SB

3 pièces 6 à 7 personnes, 44 m², 4ème étage, avec un séjour équipé de 2 portes-fenêtres donnant sur un grand balcon en angle de 14 m², expositions Sud et Ouest, vue panoramique sur la montagne,

Remontées mécaniques et guichets, écoles de ski adultes et enfants, garderie et mini-club (à partir de 18 mois) à proximité, Office du tourisme, Commerces, restaurants, cinémas, centre aqua-ludique, luges sur rail à proximité

Label qualité hébergement : 3 flocons or

Cuisine : 3 plaques induction, four double fonction (four ou micro-onde), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur / congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, cocotte minute...

Séjour : 1 canapé convertible 2 places, télévision écran plat

Chambre 1 : 1 lit double 140 cm donnant accès au balcon

Chambre 2 : 3 lits simples dont 2 superposés

Le canapé et les lits sont équipés de couette

1 Salle de bains : lavabo, baignoire / douche, sèche cheveux

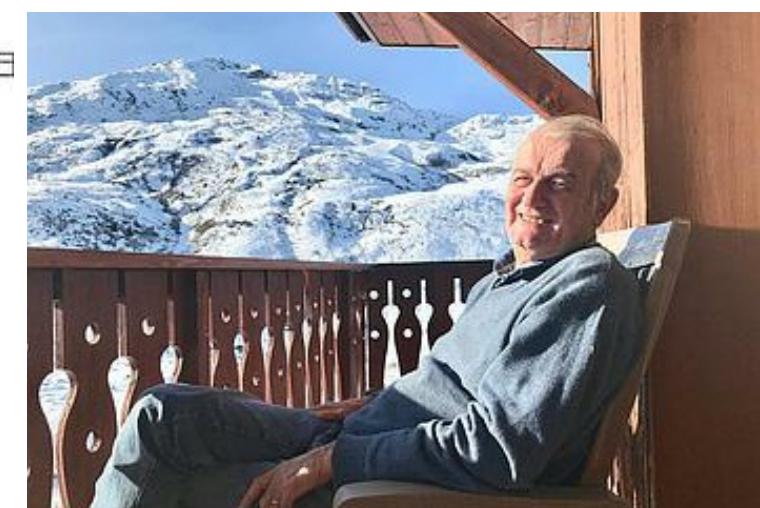
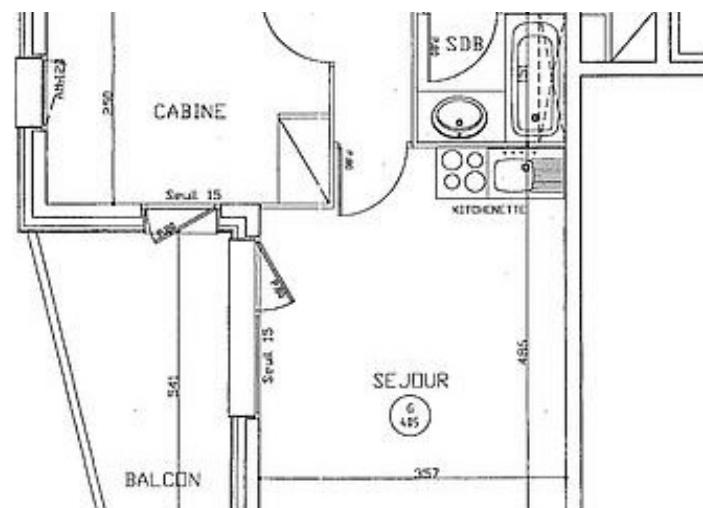
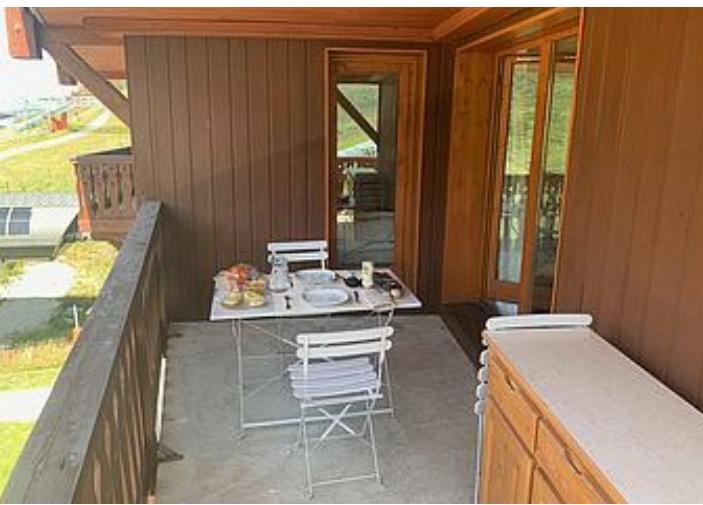
1 Salle de douche : lavabo, douche

Grand balcon-terrasse en angle, de 14 m²

WC : indépendant

Equipement confort : fer et table à repasser,

Local à skis au rez de chaussée



Pièces et équipements

Chambres

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2
Grand canapé-lit dans le séjour		
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Ascenseur	Dans résidence
 <i>Activités</i>	Local à skis en pied de piste	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet avec participation	
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	
	Possibilité sur commande	
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque	

Tarifs (au 12/01/26)

Appartement Valmonts A n°405

Ajouter 150€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 17h Le branchement de l'électricité se trouve dans l'appartement sur le tableau à droite de la porte d'entrée (les 2 petits disjoncteurs en haut à gauche ! L'ouverture de l'eau froide et chaude se trouve dans les WC Merci de penser baisser un peu le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absents !
<i>Départ</i>	Avant 10h Ne pas oublier de fermer l'électricité et l'eau Prière de vérifier la bonne fermeture des portes et fenêtres Ne pas oublier de remettre les clés à l'agence
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Signature préalable d'un contrat de location saisonnière avec versement de 30% du montant de la location. Frais de gestion des clés et ménage de fin de séjour par agence 150€ en sus Solde de la location et dépôt de garantie 600€ à verser 15 jours avant l'entrée dans les lieux
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remises de clés et ménage de fin de séjour)
<i>Draps et Linge de maison</i>	Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/12/2025 au 03/01/2026				1850€
du 03/01/2026 au 10/01/2026				780€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				840€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				900€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				950€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				1300€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				1750€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				1890€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				1890€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				1890€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				1250€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				1100€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				990€
du 28/03/2026 au 04/04/2026				990€
du 04/04/2026 au 11/04/2026				950€
du 11/04/2026 au 18/04/2026				890€



Appartement Carlines 1 n°61



Appartement



5
personnes



1
chambre



32
m²

Les Menuires, Les Bruyères, Résidence Carlines 1 n°61, N° 73257008863DZ, Appartement Skis aux pieds, de 2 pièces pour 5 à 6 personnes, 32 m², 6ème étage (ascenseur jusqu'au 5°), Exposition Sud, vue sur pistes, , Commerces, École de ski, garderie d'enfants (au dessus de 18 mois) à proximité immédiate Label qualité hébergement : 2 Flocons Argent

Séjour : 1 banquette-lit simple 80 cm, 1 lit tiroir 80 cm, Télévision écran plat.

Cuisine : 2 plaques vitro, four double fonction (four ou micro-ondes), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur, cafetière électrique, grille-pain, appareils à raclette et à fondue...

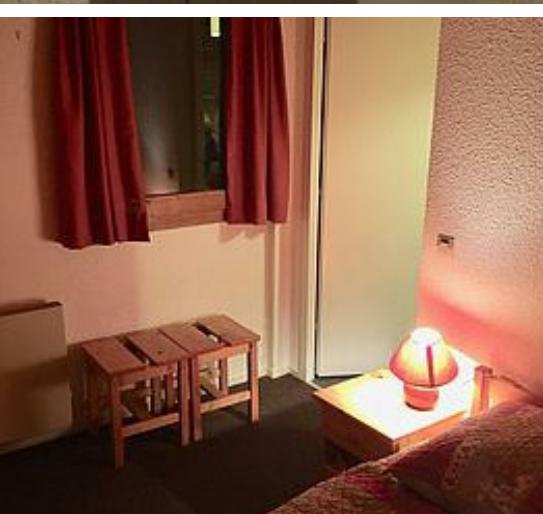
Chambre : 1 lit 140 cm de 2 personnes

Coin montagne : 2 superposés 80 cm

Chaque lit est équipé de 2 couvertures

Salle de bains : lavabo, baignoire / douche, sèche serviette, sèche cheveux, WC

Equipement confort : local à skis au sous-sol



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 5 Le lit gigogne du séjour permet de faire soit 2 lits de 80cm, soit un grand lit de 160 cm	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette Four Lave vaisselle	Appareil à fondue Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

<i>Communs</i>	Ascenseur	Dans résidence
<i>Activités</i>	Local à skis	
<i>Réseaux</i>		
<i>Stationnement</i>	Parking à proximité	
<i>Services</i>		
<i>Extérieurs</i>		

Tarifs (au 12/01/26)

Appartement Carlines 1 n°61

Ajouter 130€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	À partir de 17h L'ouverture de l'électricité se fait dans l'appartement à droite de l'entrée. Le branchement de l'eau se trouve derrière le panneau au dessus du WC. S'il y a lieu, l'ouverture de l'eau du lave-vaisselle se trouve sous l'évier. Ne pas utiliser le vide ordure et déposer les déchets dans le tri sélectif situé en contre bas de l'immeuble. Penser à baisser le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absent.	
<i>Départ</i>	Avant 10h Ne pas oublier de couper eau et électricité Vérifier la bonne fermeture des fenêtres et de la porte. Remettre les clés à l'agence	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Dépôt de garantie : 600€	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux	Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remise de clés et ménage de fin de séjour) : 130€ en sus	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Prestations possibles à reserver à l'agence gestionnaire des clés	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Prestations possibles à reserver à l'agence gestionnaire des clés	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/12/2025 au 03/01/2026				
du 03/01/2026 au 10/01/2026				490€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				570€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				590€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				650€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				750€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				1150€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				1190€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				1190€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				1190€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				850€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				750€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				650€
du 28/03/2026 au 04/04/2026				600€
du 04/04/2026 au 11/04/2026				550€
du 11/04/2026 au 18/04/2026				500€

Mes recommandations

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



Piste de luge Roc'n Bob

[04 79 00 62 75](#)

1.4 km

[Les Menuires](#)

Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

[04 79 00 20 00](#)

7.4 km

[Les Belleville](#)

Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

[04 79 00 70 75](#)

Place de l'église

8.2 km

[Les Belleville](#)

Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.

Mes recommandations (suite)

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES
LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



Google

Map data ©2026 Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Mes recommandations (suite)

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM

friendlyMenuires

